

迅达电/扶梯维护保养合同

(清包合同)

客户名称: 内蒙古自治区人民检察院

大厦名称: _____

大厦地址:

合同号 SAP: _____

主合同

合同号码:

(合同号码)

甲方

(公司名) 内蒙古自治区人民检察院
(代表人)

(地址) 呼和浩特市赛罕区大学东街 61 号

(电话) 0471-4628310

(城市 / 邮编) 010010

以下简称“客户”

(户名)

(开户银行) 工行内蒙古分行营业部巨海二支行

(账号) 0602112129024801012

税号: 111500000115105164

税务登记地址:

乙方

(公司名) 迅达 (中国) 电梯有限公司内蒙古分公司

(代表人) 崔想立

(地址) 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区昭乌达路 175 号汇商广场 B1-10052

(电话) 0471-6664511

(城市 / 邮编) 呼和浩特/010010

以下简称“迅达”

(户名) 迅达 (中国) 电梯有限公司内蒙古分公司

(开户银行) 中国工商银行股份有限公司呼和浩特巨海城第二支行

(账号) 0602007909200009456

税号: 91150100078364429U

税务登记地址:

在合同中客户与迅达亦可分别简称为“甲方”及“乙方”

项目位置

(地址)

(城市 / 邮编)

大厦联系方式:

联系人:

电话: _____
传真: _____
邮编: _____

以下合同内容已与客户协商并达成一致:

在用梯

在用梯指的是《在用梯汇总》中所列举的在用梯, 即电梯 8 台, 总计 8 台。甲、乙双方商定, 由乙方为清单中的在用梯提供服务, 清单以外的甲方在用梯不属于本合同规定的乙方的工作范围。

合同范围

迅达承诺按照本合同中所述, 以及按照“合同范围”和所有通用条款的描述, 履行服务及提供产品。这些文件以及其中引用的任何附加文件构成本“合同”。

合同有效期

此合同自 (2022 年 6 月 13 日起至 2025 年 6 月 12 日), 合同有效期三年。

合同金额

本合同总金额为 132000 (人民币), 大写壹拾叁万贰仟元整 (包含三年年检费)

付款条款

付款方式为后付款: ☒ 银行转账 ☐ 支票 ☐ 其他

付款周期: 甲方应付维保费的付款周期为年付, 甲方应在签订合同生效并收到乙方开具的发票后 60 日内向乙方预付当期的维保费, 即 44000 元 (包括相关增值税)。

发票

☐ 勾选此项表示甲方要求乙方开具增值税专用发票, 并确认甲方不存在有关税务法规规定不得开具增值税专用发票的情形。甲方确认合同文首提供的相关增值税开票信息真实准确。如有变更, 甲方须在发票开具前书面通知乙方。

☒ 勾选此项甲方要求乙方具增值税普通发票。

乙方将增值税发票送达甲方, 甲方签收发票的日期为发票的送达日期。若甲方由于自身原因造成增值税专用发票超过抵扣时限而产生损失, 由甲方自行承担。

合同效力

- a) 此合同遵循中国法律, 并受中国法律的制约。
- b) 甲乙双方应以书面形式向对方送达往来函件。双方确认, 合同约定的地址为各方有效的函件送达地址, 合同一方按该地址向对方发出函件后 5 个工作日, 即视为已送达。如合同一方地址发生变更, 应及时书面通知对方。未及时通知造成无法送达的, 上述期限届满时即视为已送达。

- c) 本合同生效后，以前所签订的关于本合同范围内的服务设备的一切保养合约及同意之事项，一概被本合同取代（但与以前所签订的保养合约及同意事项有关的违约责任除外）。
- d) 本合同经甲乙双方同意、签字、盖章方可生效。
- e) 客户确认已经收到并理解通用条款中的条款，但是如主合同条款与通用条款有任何不一致，以主合同条款约定为准。
- f) 本合同正本一式四份，由双方各执两份。

违约责任

- a) 如乙方人员在维护保养设备工作过程中因疏忽或失职，或者提供的服务发生其他不符合本合同规定要求的情况，造成甲方设备、其他财产或任何人身的损害，乙方负责赔偿甲方的实际财产损失，但不超过《中华人民共和国民法典》第 584 条规定的范围。因不可抗力等因素造成的损失或延误，乙方不负任何责任。
- b) 如乙方未按合同中维保服务范围约定的服务时间维修达 3 次，甲方有权解除合同。

甲方

代表人（签字）：

盖章：

日期：

内蒙古自治区人民检察院

迅达（中国）电梯有限公司内蒙古分公司

客户

迅达

维保服务范围（附件 1）

1. 维保服务内容

迅达承诺为在用梯提供定期巡视，检查及预防性例行保养，并执行本合同所述的维修工作。

a. 检查和预防性维护保养

根据国家强制性标准及迅达集团全球保养规范迅达为在用梯提供例行检查及预防性维护保养。这包括：

- 对设备，包括驱动装置，悬挂装置，变速箱，制动器，牵引绳轮和滚筒，钢丝绳，导向轮，厅门和导轨等的功能进行检查和调整；
- 对上述部件进行润滑，使之满足使用要求；
- 检查并调整设备的运行状态，特别是平层精度；
- 对开关，控制，监视和其他安全设备以及显示和照明设备进行视觉和功能检查；
- 检查设备的功能和损坏；
- 检查驱动单元的润滑情况；
- 清洁上述部件的灰尘和污垢以满足其功能正常；
- 每年清洁机房，轿顶车顶，干燥地坑并进行清洁

乙方免费提供例行保养所需之辅料。

迅达在实施维保过程中，若产生危险废弃物、如废油，含油抹布，含油零配件等，会将废弃物交由客户处理。在此过程中迅达现场保养人员会按照 ISO14000:2004 国际环境管理体系和 OHSES18001:2007 职业安全与健康管理体系的要求向客户说明处理的方法与流程。

b. 运行故障

迅达通过定期检查，预防性保养，技师检查或客户（或其指定的第三方）告知，发现运行故障并进行整改。

c. 修理

清包：乙方不对牵涉到电梯安全运行的元器件内部进行修理，仅执行更换。

在本合同规定的服务期限内，乙方如在执行本合同上述之例行保养工作时，发现部分零部件受损或必须更换时，须书面提醒甲方予以更换，甲方应对此及时确认。上述零部件更换所需费用应由甲方另行向乙方总部采购，甲方须在更换零部件前付清零部件购置费用。

以下情形均不包括在服务费用内：

- o 任何由于人为的(不当使用或误操作等)或不可抗力等因素引起的工作所产生的材料及人工费用。
- o 额外增加或更改设备功能所产生的材料及人工费用。
- o 因客户需求提供的电梯保驾、现场配合支持等不包含在日常维护保养任务之内的工作所产生的材料及人工费用。
- o 由于政府相关电/扶梯设备的法令、法规变化而必须进行的工作所产生的材料及人工费用。

- o 任何其他超出乙方控制范围的原因所产生的材料及人工费用。

如合同生效前设备并非由迅达安装或保养，则迅达应履行的义务中不包含任何因安装出现缺陷或在本合同生效时或迅达对电梯进行第一次检查时（以后到日期为准）发现的不符合法律、规范和标准而需进行的任何整改工作。客户应在收到迅达通知后的 90 天内，通过迅达或有资质的第三方，自费完成这些整改工作，并通过迅达的检验确认。

在迅达首次进场检查之前，客户应向迅达提供维修说明手册。否则，迅达会创建新手册并向客户收费。

e 其他服务因维修工作超出服务范围，迅达有权依据以下收费标准另行向客户进行收费，以上价格的有效期为自本合同生效之日起一年内。

序号	服务内容	参考价格	备注
1	非乙方原因的额外技术支持	150 元/人·小时	如：电梯内多媒体，电梯移动基站扩充等
2	限速器动作速度校验 (每 2 年一次)	300 元/台·次	包含检测人工费以及相关工具费用
3	制动试验 (每 5 年一次)	2000 元/台·次	包含试验的人工费以及工具、砝码租用等费用。

2. 服务时间

迅达在法定工作日上午 8 时 00 分至晚上 5 时期间，执行合同约定的检查及预防性维护保养工作，提供 24 小时招修服务。本合同提供的所有常规维护保养工作，均按国家法定工作时间进行。若甲方有特殊需要（紧急保修除外），乙方可在甲乙双方协商确定的时间内（包括但不限于：法定节假日、双休日等非工作时间）提供服务，但由此产生的额外费用由乙方承担。

迅达及时通知客户下一次计划的检查和预防性维护保养时间，并与客户确认。

招修服务

本合同提供每天 24 小时招修线电话。

在接到客户紧急报修后，乙方按照国家相关法规规定及时派遣专业维保人员赶赴现场进行故障处理，困人故障 30 分钟内到场，一般故障 60 分钟内到场。

本合同列明的唯一有效的热线电话为 800-9880110（座机用户）或 400-8880110（手机用户）。

3. 乙方的责任

- a. 年检：乙方积极配合甲方的年检，并提供满足最新法令、法规要求的设备定期检验报告。乙方承担政府部门年检所发生的费用；由于乙方原因引起的复检（当地政府部门年检），复检费用由乙方承担。
- b. 工具及设备：乙方自行配备工作所需的工具及设备，保养时设置现场安全警示标志。
- c. 保险：乙方投保迅达工作人员的人身意外保险，以及迅达公众和产品责任保险。
- d. 附加服务：本合同赠送 4 台电梯内部镜子，并且 8 台电梯镜子在三年合同期内如有破损由乙方负责免费更换，由于人为故意损坏除外。

每年设备维保费汇总

电梯编号	载重	速度	层站	数量	清包单价	合计
BM800168	1600	1.75	12/12	1	5100	5100
BM800169	1000	1.75	11/11	1	5000	5000
BM800170	1600	1.75	12/12	1	5100	5100
BM800171	1000	1.75	11/11	1	5000	5000
三菱	1050	1.75	6/6	4	3450	13800
年检费						10000
总合计				8		44000